

# NEREIS BUSINESS GARDEN

Turun Pitkämäkeen valmistunut kahdeksankerroksinen Nereis Business Garden on kestävästä yhteiskuntarakentamisesta tunnetun pohjoismaisen Peab konsernin toteuttama korkeatasoinen toimistorakennus, johon kuuluu kiinteänä osana ISS:n tarjoama laaja, käyttäjälähtöinen palvelukokonaisuus.

Ensimmäiset vuokralaiset muuttivat sisään helmikuussa 2014, jolloin myös ravintola- ja aulapalvelut käynnistyvät.

Nereis Business Gardenissa on eri kokoisia toimistotiloja, sillä n. 9000m<sup>2</sup>:n kerrokset ovat helposti jaettavissa jopa 4 yksikköön alkaen 186,5 m<sup>2</sup>. Suunnitteluratkaisut mahdollistavat tehokkaan tilankäytön.

Päävuokralainen Deltamarin vuokraa noin 45% tiloista.

Nereis Business Garden on LEED Gold ympäristösertifioitu. sijaitsee erittäin näkyvällä paikalla ja sinne on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin.

Kohteessa on laadukas lounasravintola, catering-palvelut, yhteiskäyttöinen neuvottelukeskus ja aulapalvelut. Lisäksi ISS toimittaa kullekin yritykselle räätälöityä palvelukokonaisuuden.



# NEREIS BUSINESS GARDEN

## LEED GOLD YMPÄRISTÖSERTIFIKAATTI

Nereis Business Gardenin käyttäjälle LEED Gold- sertifiointi tarkoittaa mm. miellyttävää ja terveellistä työympäristöä.

Erityistä huomiota on kiinnitetty puhtaaseen sisäilmaan, lämpötilan tasaisuuteen, hyvään akustiikkaan ja valaistukseen.

Vuokralaiset voivat itse vaikuttaa omien tilojensa energiankulutukseen seuraamalla sähkön-, lämmön- ja vedenkulutustaan sekä säättämällä lämmitystä ja jäähdytystä.

Myös liikenteellisesti hyvä sijainti on tärkeä ympäristö- ja viihtyvyystekijä ja helpottaa logistiikkaa ja työmatkaliikennettä. Turun kauppatorille on matkaa alle kolme kilometriä ja rautatieasema ja satama ovat lähietäisyydellä.

Nereis Business Gardeniin pääsee hyvin kaikista ilmansuunnista ja myös julkisilla kulkuvälineillä. Perille on pyörätie ja alakerrassa on pyöräsuoja sekä peseytymis- ja pukeutumistiloja henkilökunnalle.

Kauppoja ja muita palveluja löytyy Nereis Business Gardenia vastapäätä ja postikeskus on aivan vieressä.





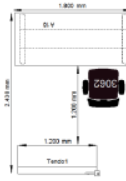
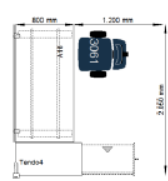


# NEREIS BUSINESS GARDEN KALUSTAMISSUUNNITELMALUONNOS -YHTEENVETO

TYÖSKENTELYVYÖHYKE  
KOOSTE



NEREIS BUSINESS GARDEN  
MONITILATOIMISTO

	Vaihtoehto 1 	Vaihtoehto 2 	Vaihtoehto 3 
			
Kokonaispinta-ala	118,8m <sup>2</sup>	118,8m <sup>2</sup>	118,8m <sup>2</sup>
Työpisteiden lkm.	22tp	18tp	16tp
Työpöydän leveys	1400mm	1800mm	1600mm
m <sup>2</sup> / työpiste	3,5 m <sup>2</sup>	4,4m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>
Käyttäjän näkökulma	<ul style="list-style-type: none"> <li>Laskutilan minimointi</li> <li>Kommunikoinnin helppous</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Työpisteen yhdistetty toisiinsa</li> <li>Kommunikoinnin helppous</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Henkilökohtaiset säilyttimet rajaavat työpisteen</li> </ul>
Käyttäjäprofiili	<ul style="list-style-type: none"> <li>Soveltuu mobiilipisteeksi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektiryhmille</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vakiintunut työpiste</li> </ul>

# NEREIS BUSINESS GARDEN KALUSTAMISSUUNNITELMALUONNOS, VE 2



# NEREIS BUSINESS GARDEN *KALUSTAMISSUUNNITELMALUONNOS, VE 3*

